

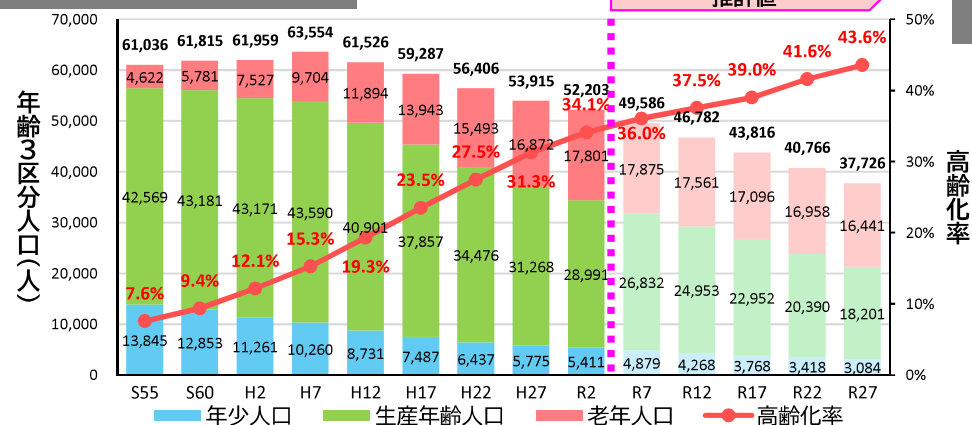
参考資料

【参考資料①】現状分析

人口

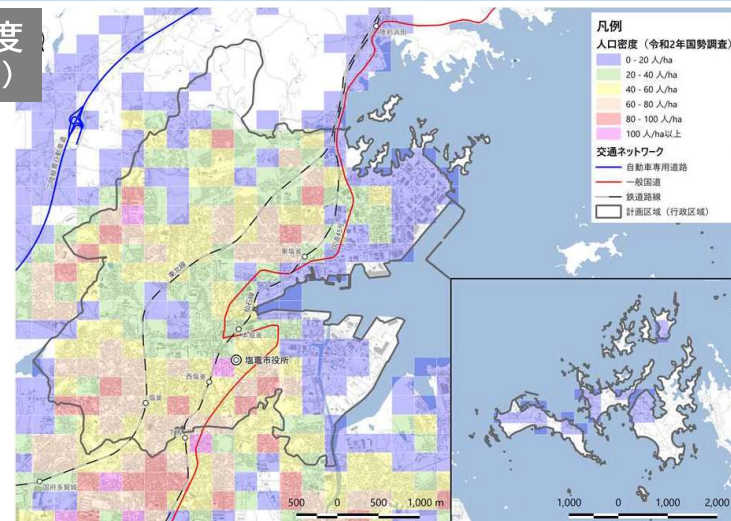
塩竈市の人口は、減少傾向にあり令和2年(2020年)では52,203人、令和27年(2045年)には37,726人となる見込みです。人口密度の低下や少子高齢化が進行する一方で、近年は社会増となっっています。

人口推移・将来の見通し



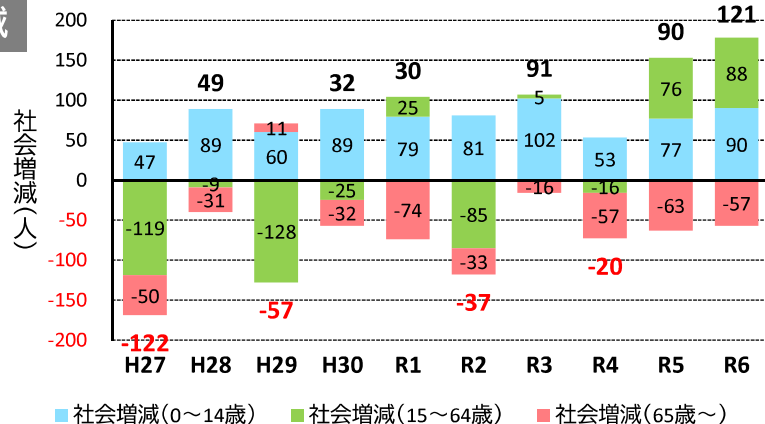
出典:総務省「国勢調査」、国立社会保障・人口問題研究所「日本の地域別将来推計人口」

人口密度 (2020年)



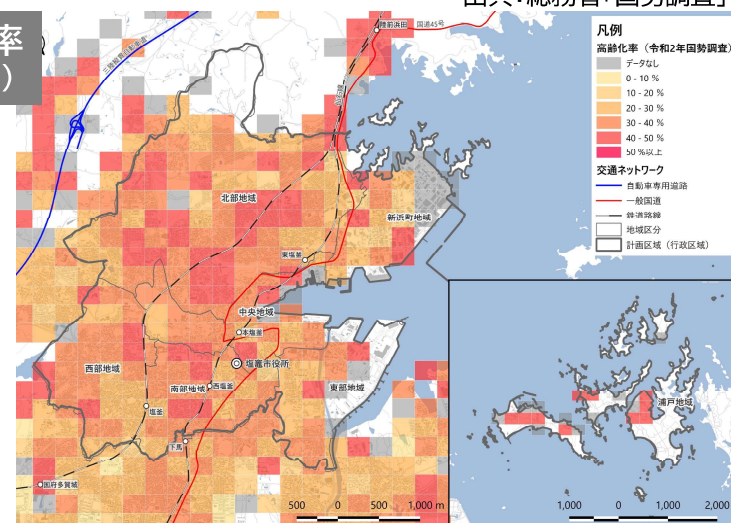
出典:総務省「国勢調査」

社会増減



出典:総務省「住民基本台帳人口移動報告」

高齢化率 (2020年)



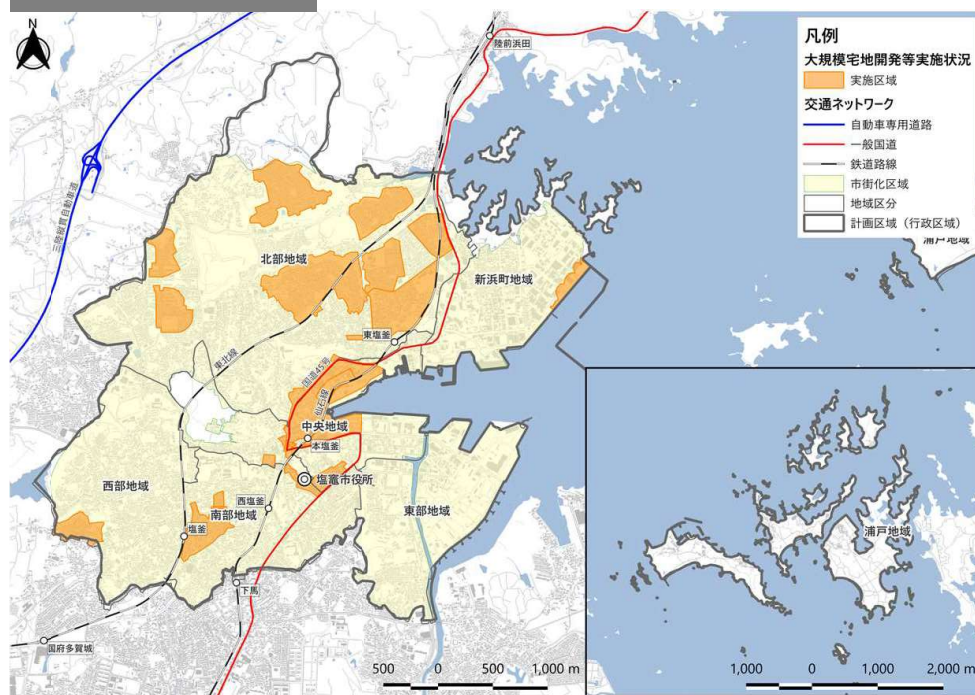
出典:国土数値情報「将来推計人口(R6国政局推計)」

【参考資料①】現状分析

市街地特性

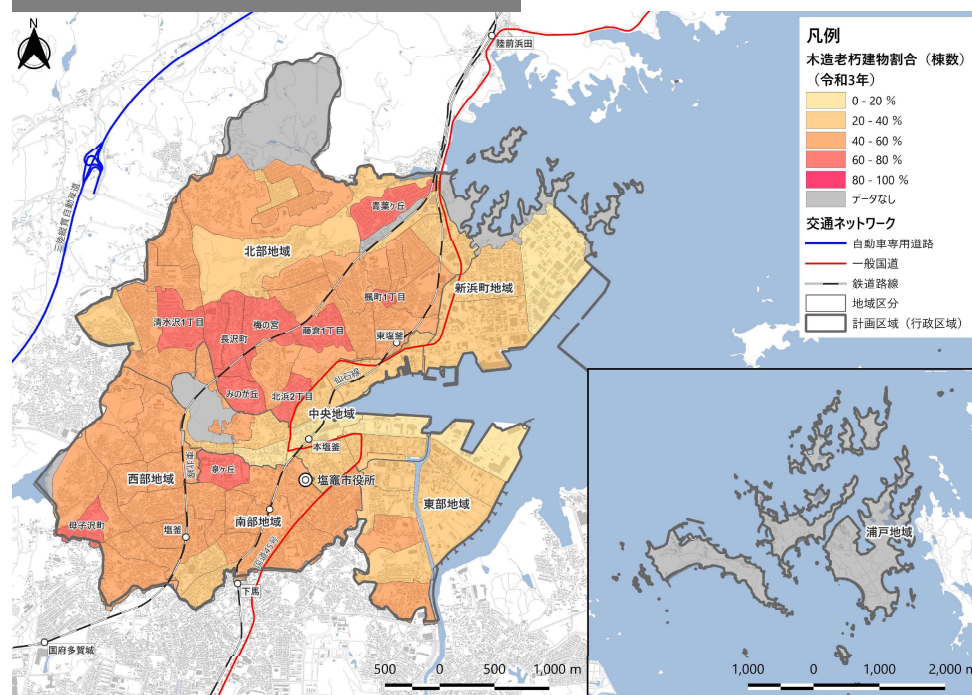
中央地域に加え北部地域の丘陵地において大規模な市街地開発事業が実施され、良好な住宅地が形成されています。市街地開発事業が未実施の地区では、木造老朽建物が多く災害時には二次被害の恐れが懸念されます。

市街地開発の状況



出典：宮城県「令和3年度仙塩地区都市計画基礎調査『大規模宅地開発状況』」
塩竈市「土地区画整理事業区域図」

木造老朽建物が集中する市街地



出典：宮城県「令和3年度仙塩地区都市計画基礎調査『建物現況』」

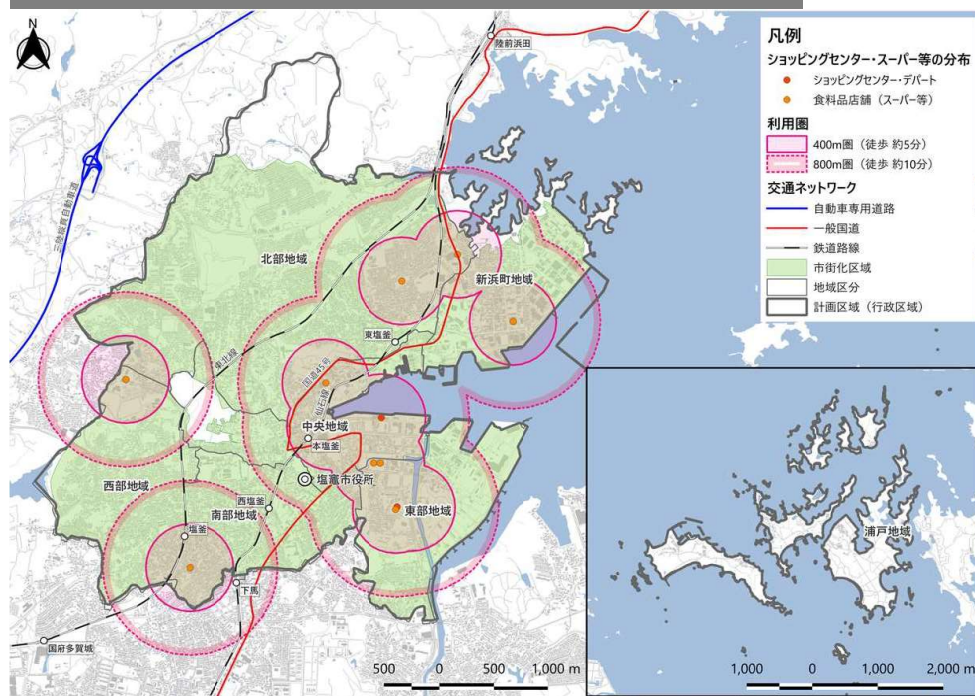
※木造老朽建物：家屋課税台帳における築35年以上の木造建築物
(令和3年度調査当時は築30年以上であるため、現時点では築35年以上となる)

【参考資料①】現状分析

都市機能(商業・医療機能)

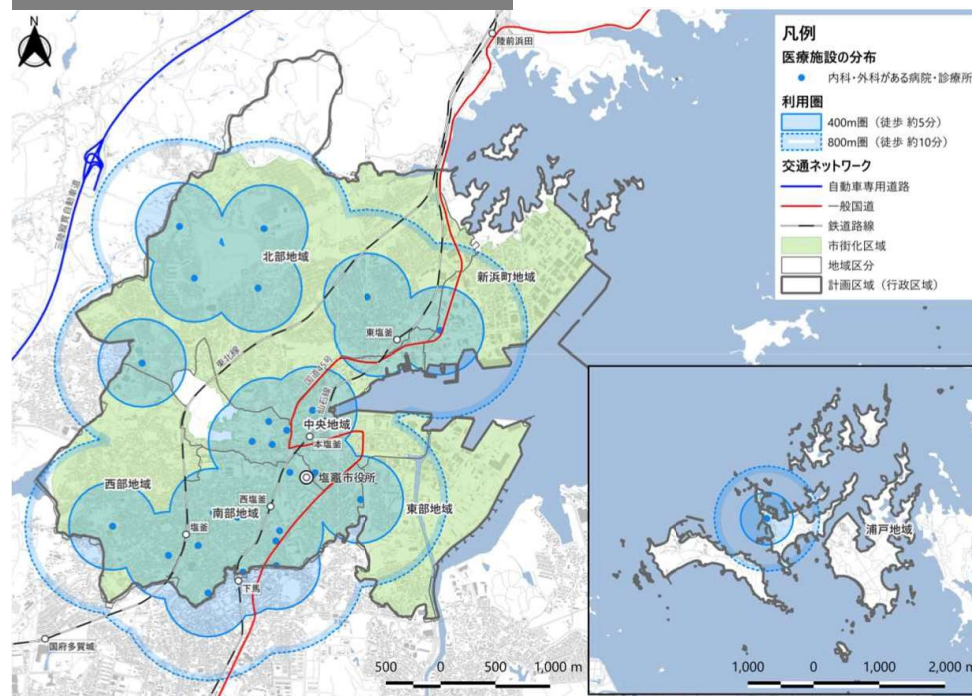
スーパー等の商業施設は、国道45号等の主要な幹線道路沿線に分布しています。医療施設については、中央地域や南部地域に集中しているものの、概ね市街化区域全域をカバーしています。

商業施設の分布状況(ショッピングセンター・スーパー等)



出典: (一社)日本ショッピングセンター協会「sc白書」
 iタウンページ「スーパー・食料品店舗」

医療施設の分布状況(内科・外科)



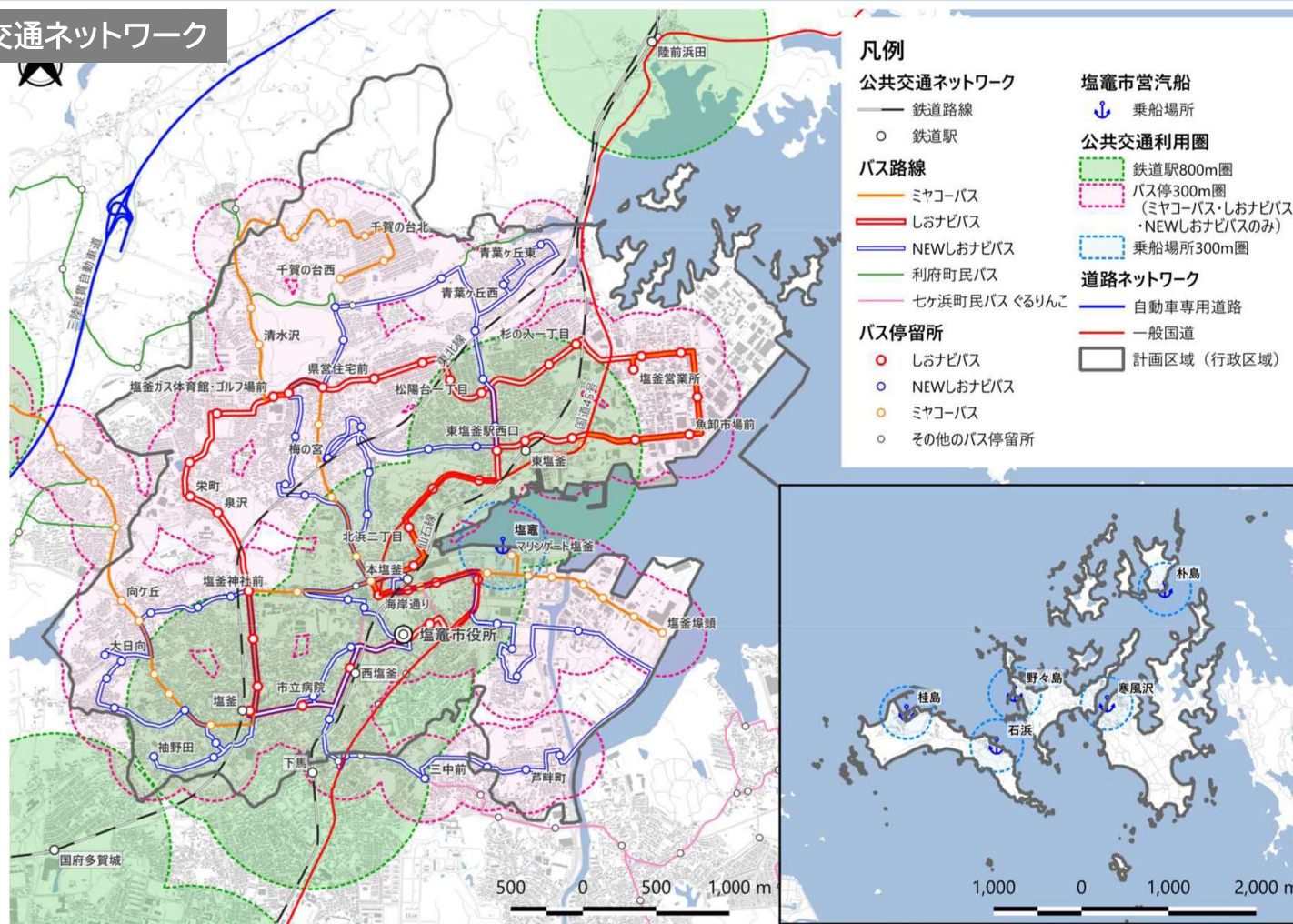
出典: 宮城県「宮城県内の医療機関(病院・診療所)名簿」

【参考資料①】現状分析

公共交通

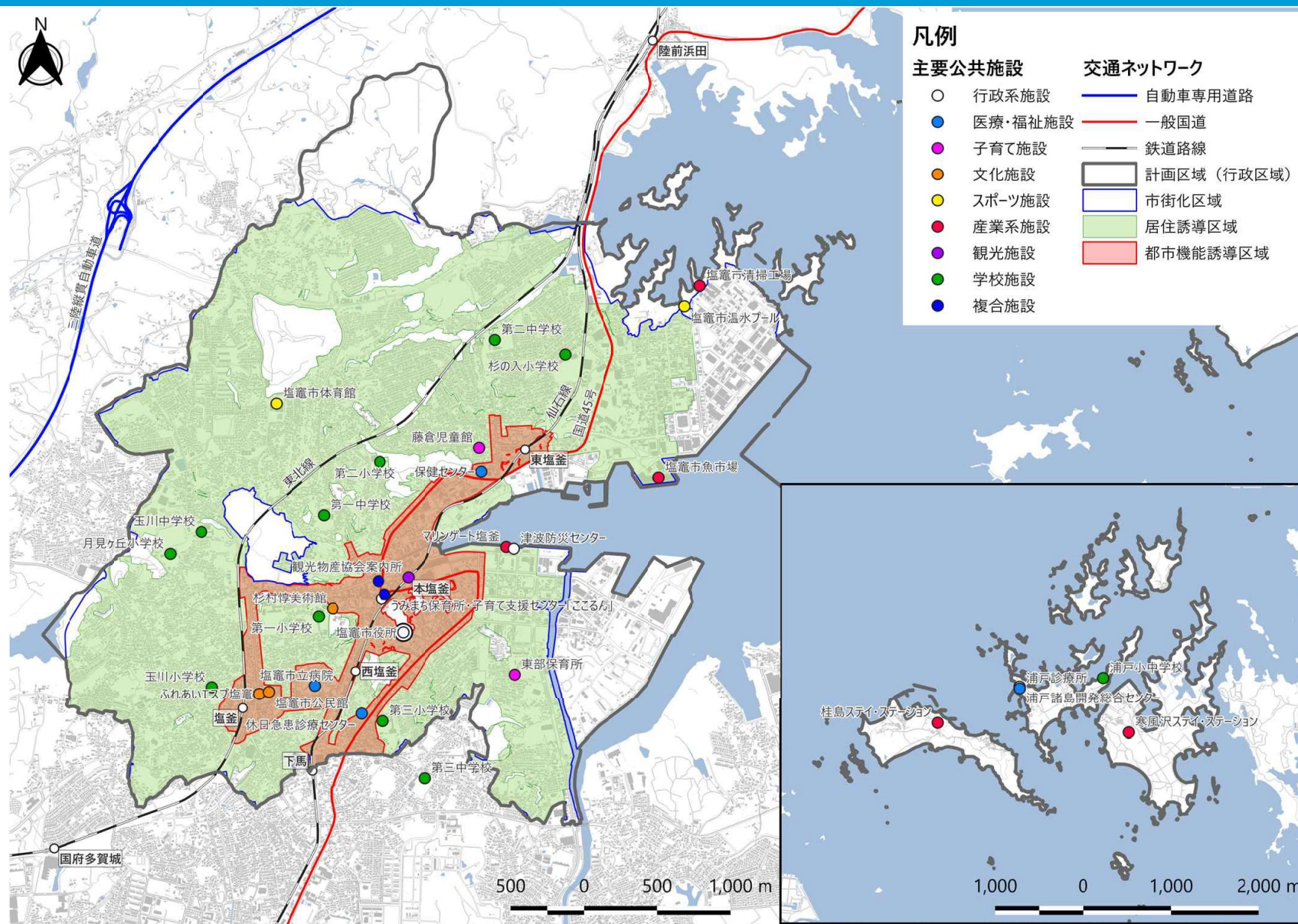
市内全域において公共交通が利用でき、市街化区域の半数以上の範囲で鉄道・路線バス・しおナビバス等のサービスレベルの高い交通手段を利用することができます。

公共交通ネットワーク



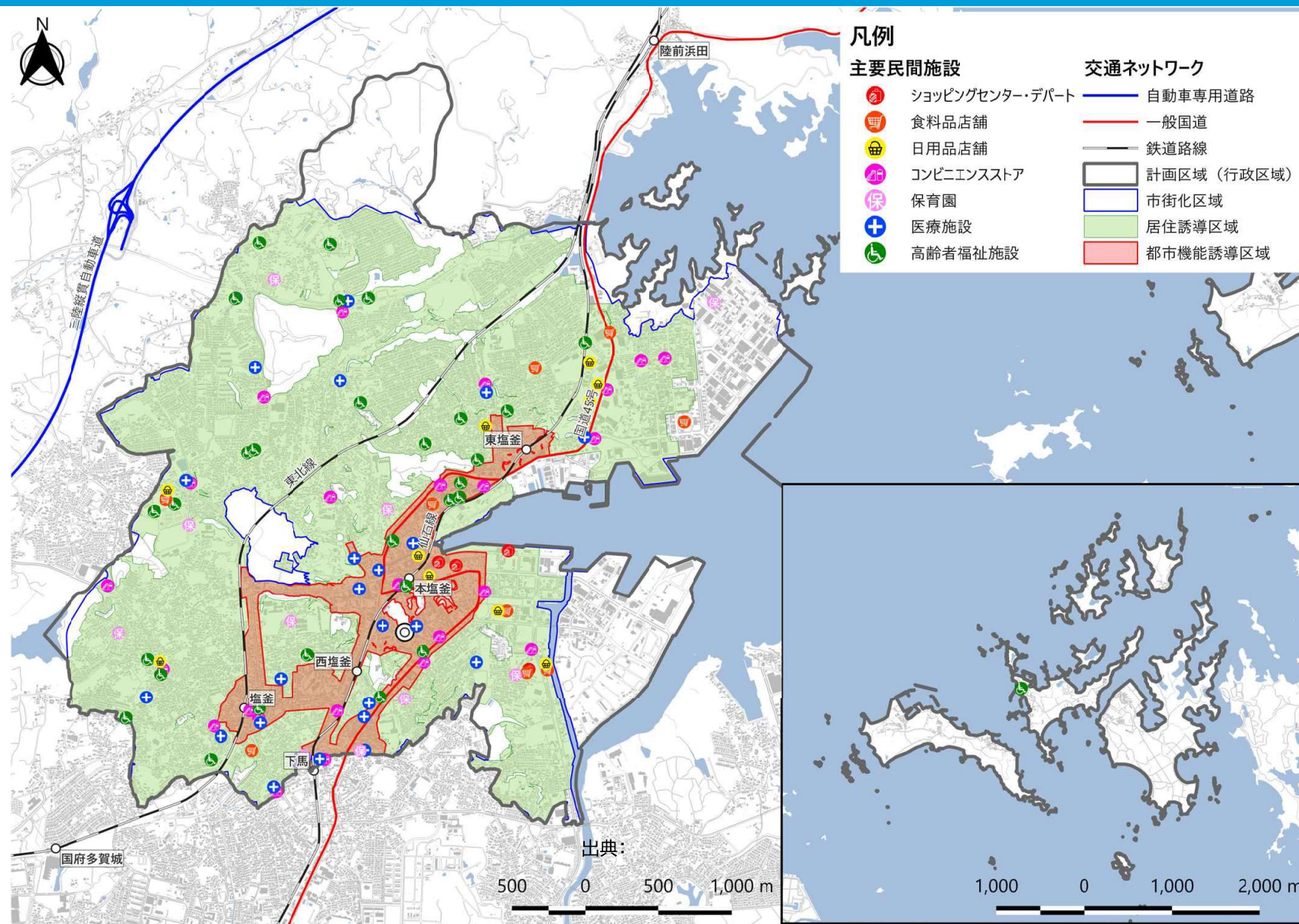
【参考資料①】現状分析

主要公共施設の分布



【参考資料①】現状分析

主要民間施設の分布



【参考資料①】現状分析

主要民間施設数

主要民間施設	箇所数			
	総数	居住誘導区域内	都市機能誘導区域内	区域外
ショッピングセンター・デパート	4か所	2か所	2か所	－
食料品店舗(スーパー等)	9か所	7か所	1か所	1か所
日用品店舗 (100円ショップ ・ドラッグストア・ホームセンター)	10か所	8か所	2か所	－
コンビニエンスストア	24か所	14か所	10か所	－
保育園	10か所	8か所	1か所	1か所
医療施設	24か所	12か所	12か所	－
高齢者福祉施設(通所系)	28か所	20か所	8か所	－



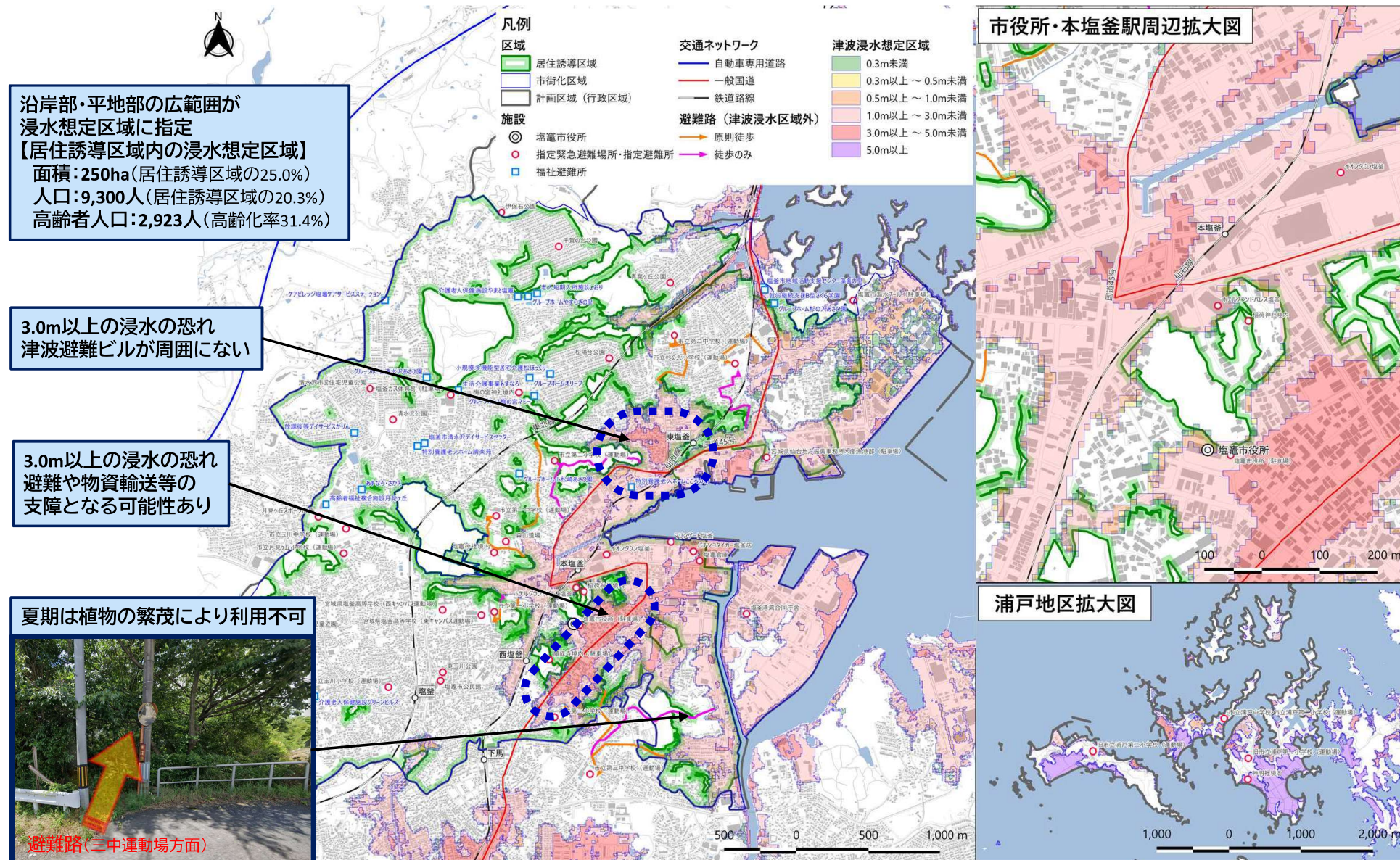
【参考資料①】現状分析

都市機能誘導区域内の主要施設

分類	地区名	行政機能	商業機能	医療機能	高齢者福祉機能	その他主要施設
本塩釜駅周辺	本塩釜駅周辺地区	- 塩竈市役所（本庁舎、壱番館庁舎） - 塩釜税務署 - 塩釜消防署	- イオンタウン塩釜 - 藤崎塩釜店 - ウエルシア本塩釜駅前店 - DCM塩釜店 - セブンイレブン本塩釜駅前店 - セブンイレブン塩竈港町二丁目店 - セブンイレブン塩竈新富町店 - ファミリーマート塩釜尾島町店	- 及川内科医院 - 菅原内科胃腸科医院 - 本間医院 - 宮町脳神経・眼科クリニック - 杉山内科 - こがね医院	- リハビリ型デイサービスサンエル - リハビリ特化型デイサービスリハニック塩釜	- 塩竈市林林亭美術館 - 塩竈市子育て支援センター「こころん」 - うみまち保育所 - 塩竈市民図書館 - 塩竈市民交流センター 遊ホール - 塩竈中央公共駐車場
	東塩釜駅周辺地区	- 保健センター - 塩釜保健所 - 塩釜警察署	- ファミリーマート北浜四丁目店 - ヤマザキYショップ塩釜すずきや店 - ヨークベニマル北浜店	高橋ジェネラルクリニック	- 社会福祉法人しおがま社会福祉協議会 - 塩釜こころの樹翔裕園 - デイサービスセンターしおがま翔裕園	
	西塩釜駅周辺地区	県税事務所		休日急患診療センター（塩釜医師会臨床検査センター）	- アースサポート塩釜 - SPOMPOケア仙塩デイサービス	
	塩釜駅周辺地区		- セブンイレブン塩釜駅前通店 - ニューデイズ塩釜駅前店	無量井内科クリニック	塩竈市南部・東部地区地域包括支援センター	- 塩竈市公民館 - ふれあいエスポ塩竈
	二次医療施設周辺地区（市立病院）		ローソン塩釜桜ヶ丘店	塩竈市立病院		
	二次医療施設周辺（坂総合病院）		ヤマザキYショップ坂総合病院店	坂総合病院		
それ以外の誘導区域	二次医療施設周辺（赤石病院）			赤石病院		赤石病院さくら保育園

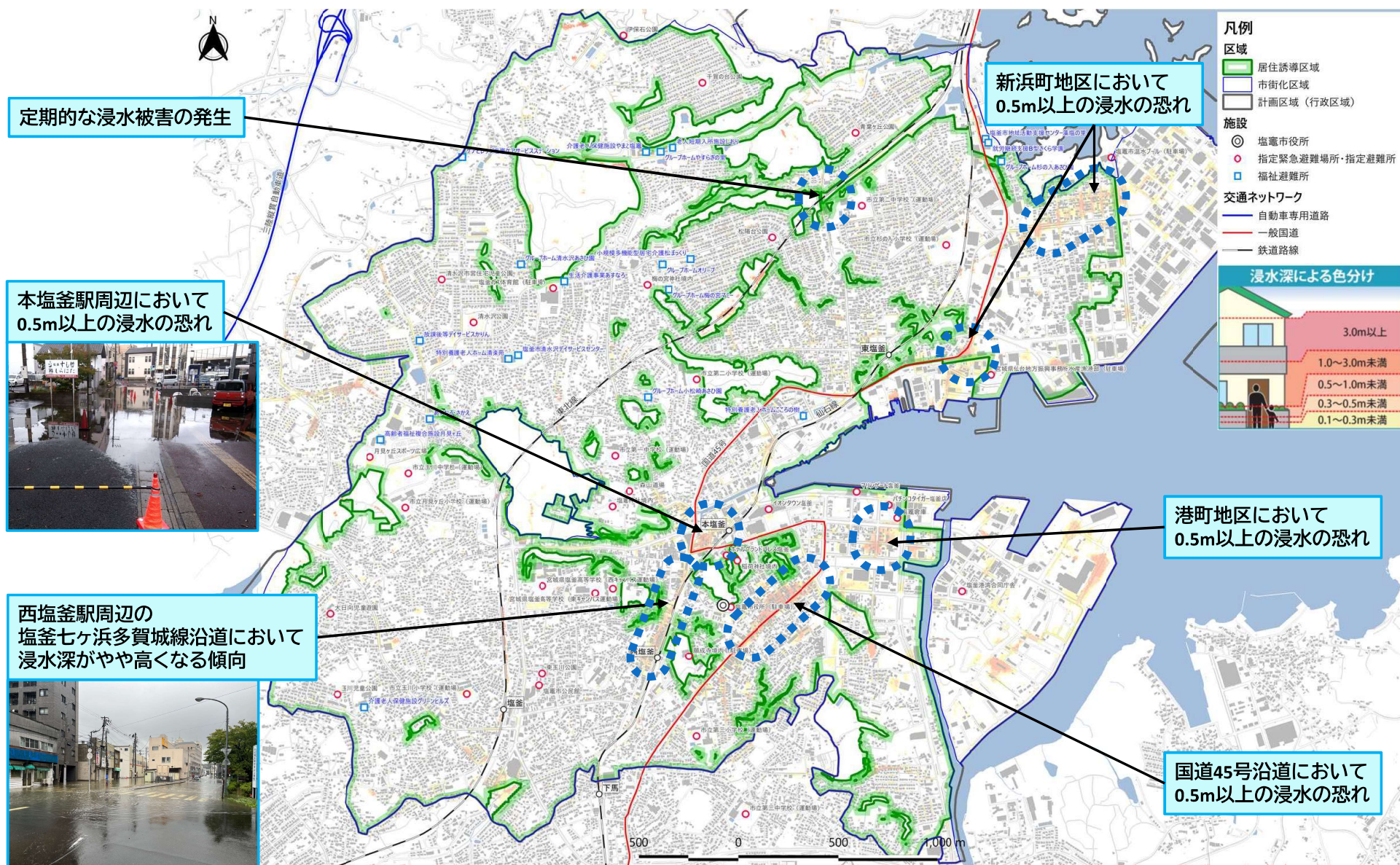
【参考資料②】災害リスクと課題の整理

津波



【参考資料②】災害リスクと課題の整理

内水



【参考資料②】災害リスクと課題の整理

土砂災害

全域

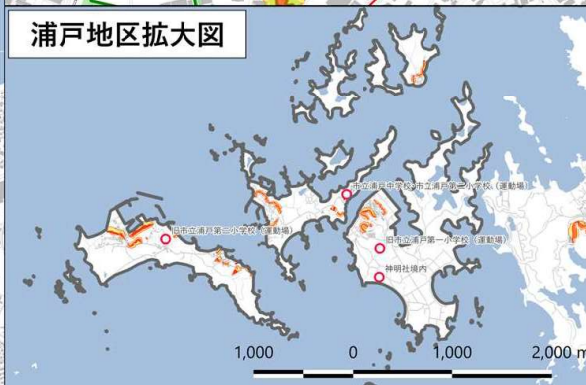
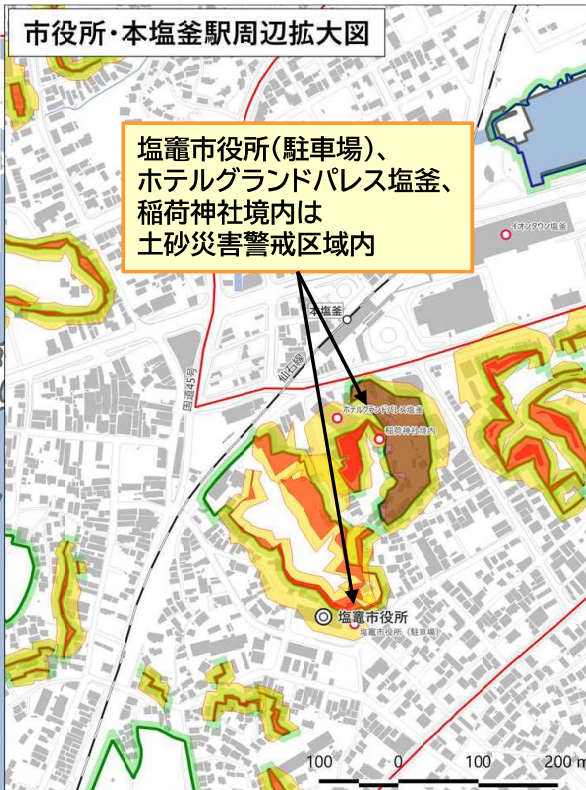
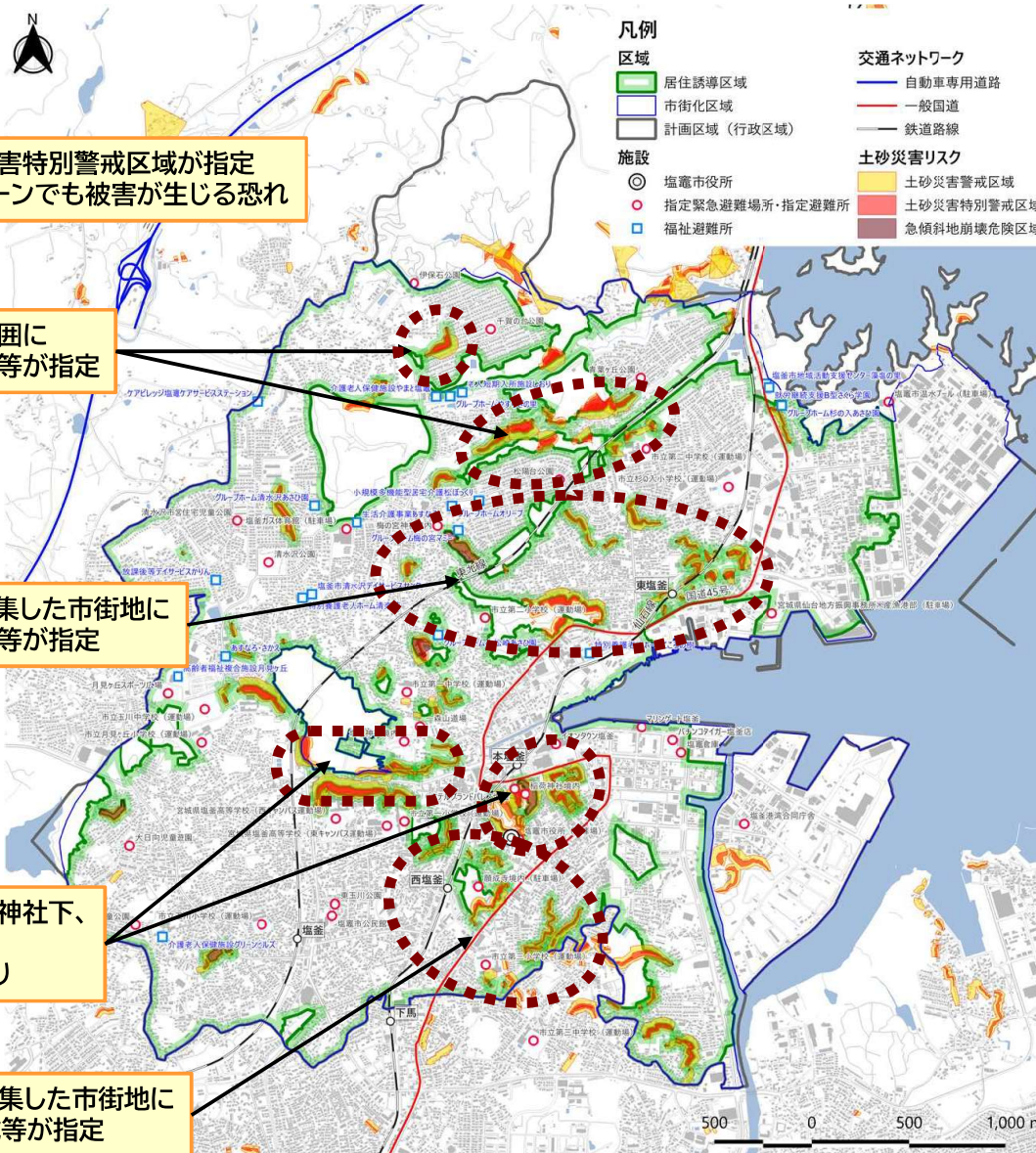
市内各所に土砂災害特別警戒区域が指定
周囲のイエローゾーンでも被害が生じる恐れ

良好な住宅地の周囲に
土砂災害警戒区域等が指定

高低差が大きく密集した市街地に
土砂災害警戒区域等が指定

塩竈市役所や塩竈神社下、
門前町周辺にも
土砂災害リスクあり

高低差が大きく密集した市街地に
土砂災害警戒区域等が指定

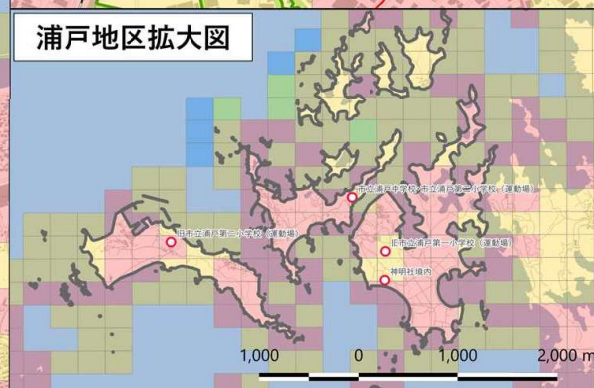
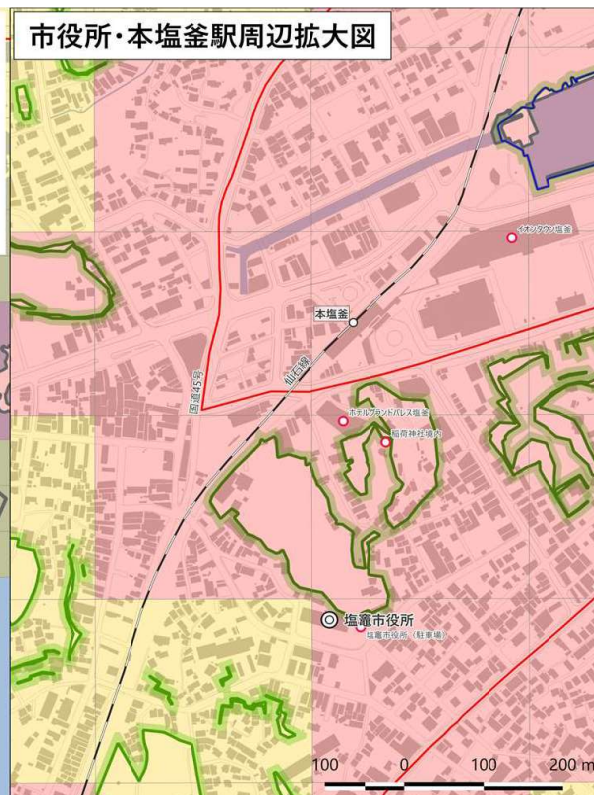
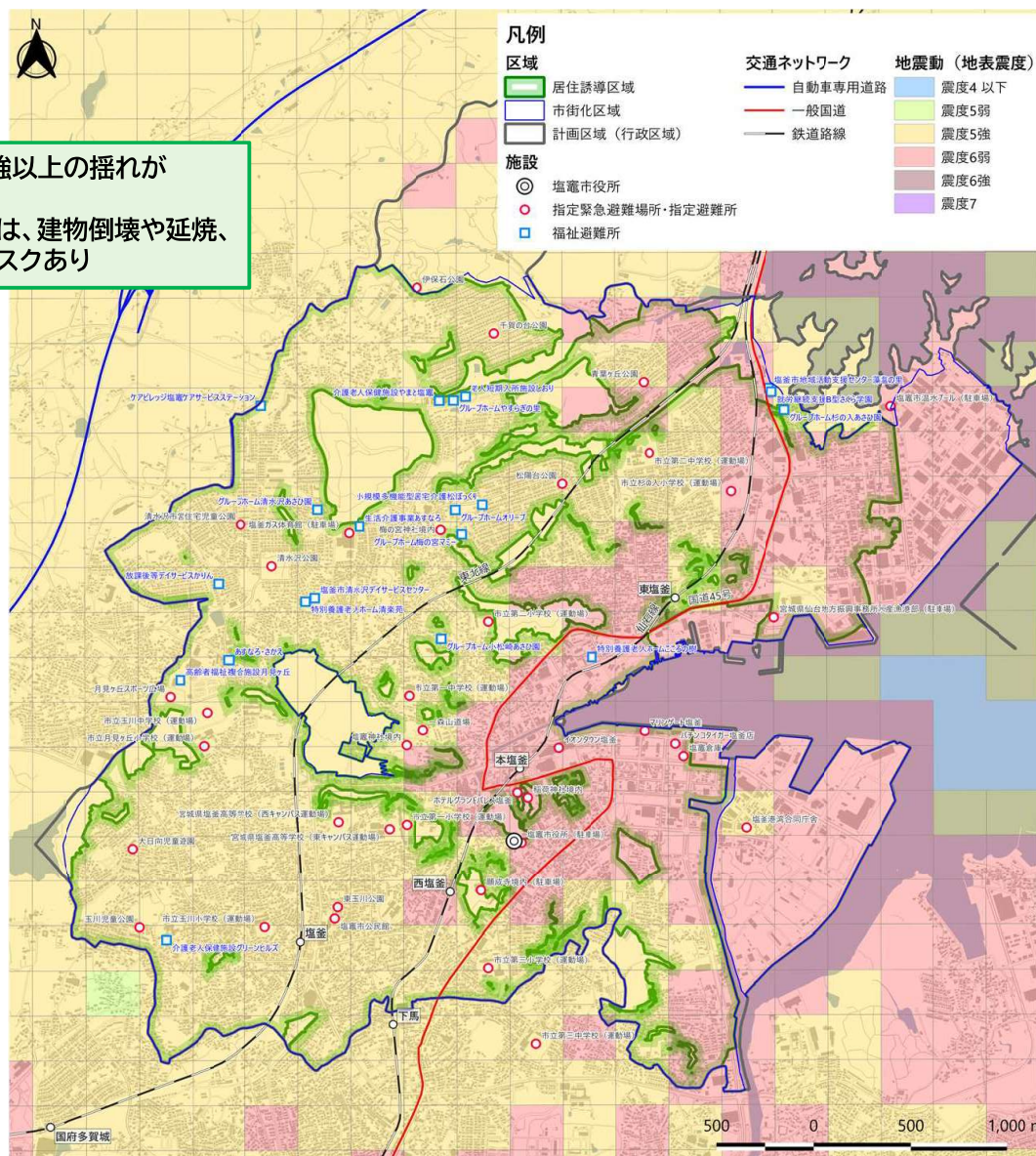


【参考資料②】災害リスクと課題の整理

地震(地震動)

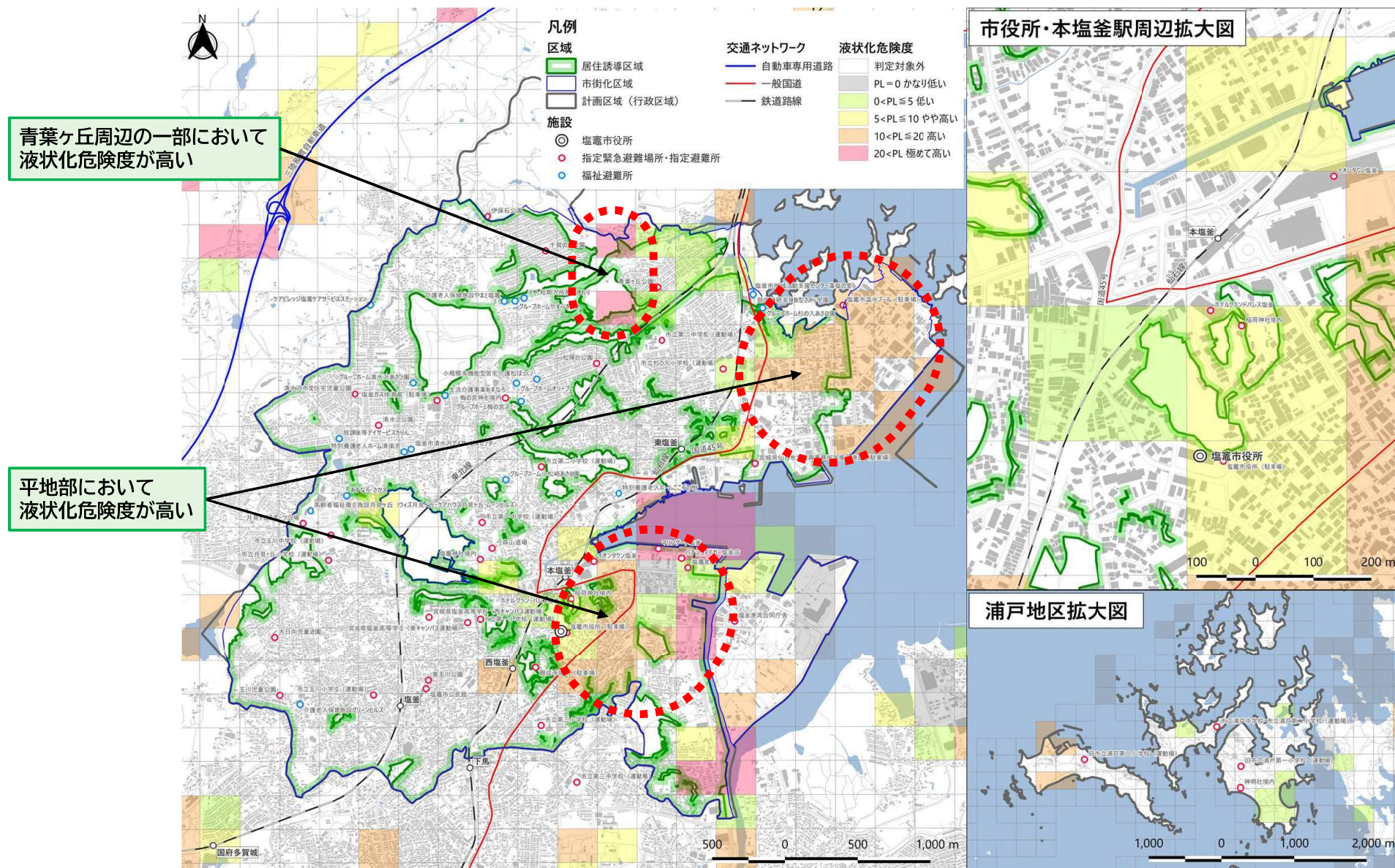
全域

市内全域で震度5強以上の揺れが
予想されている
密集した市街地では、建物倒壊や延焼、
避難の遅れ等のリスクあり



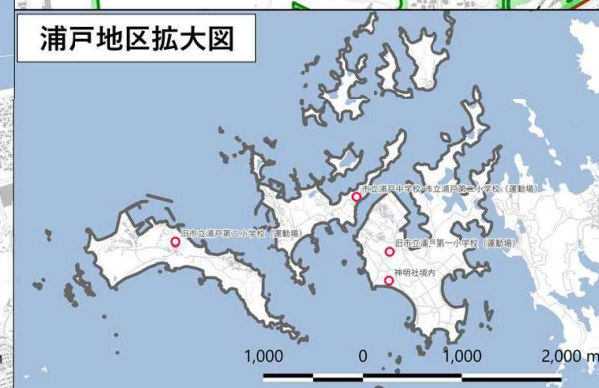
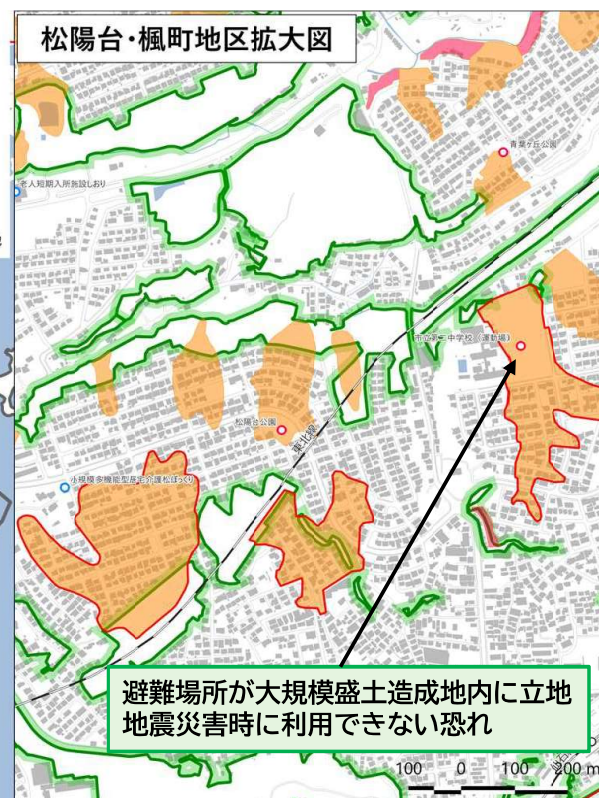
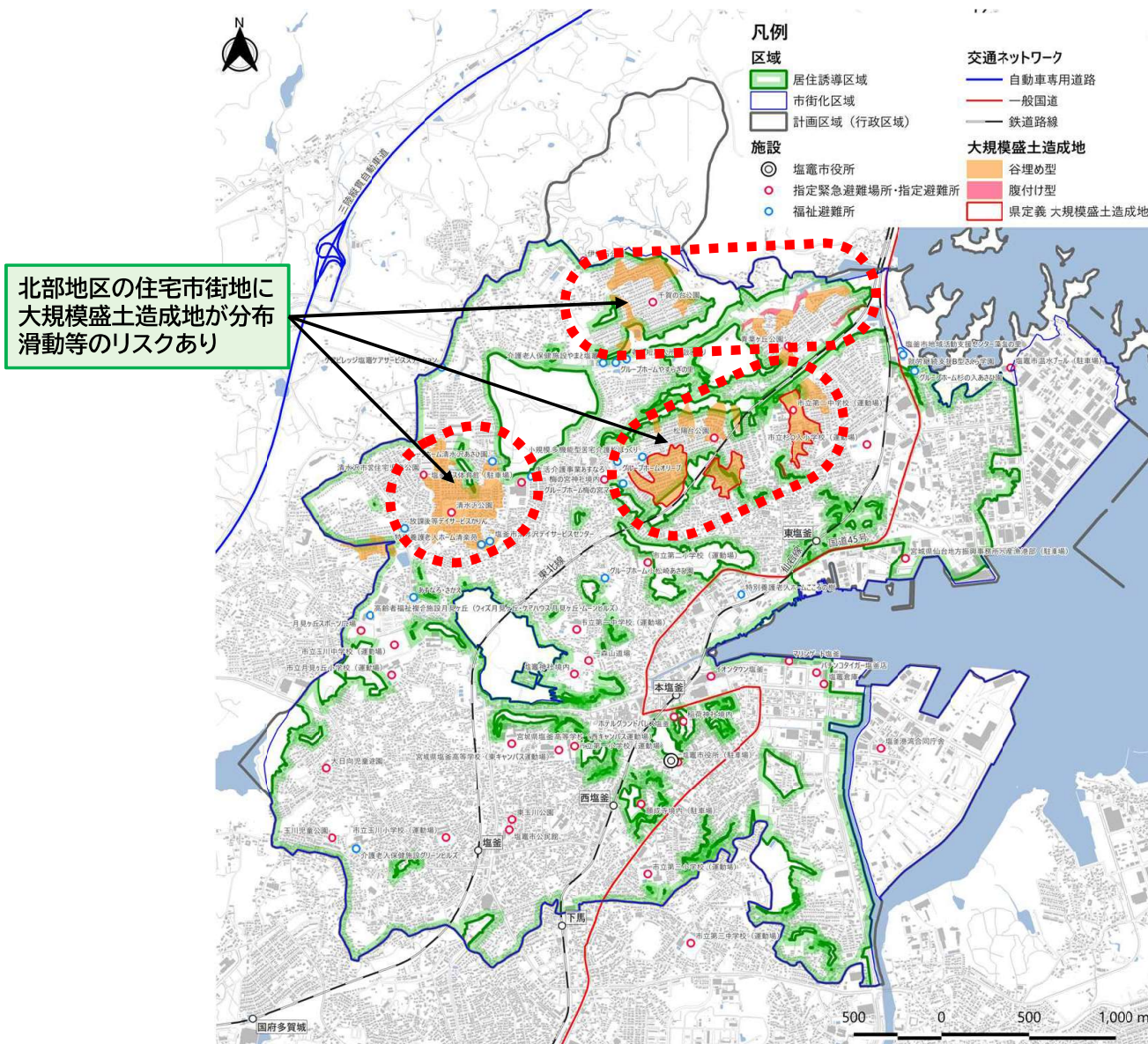
【参考資料②】災害リスクと課題の整理

地震(液状化危険度)



【参考資料②】災害リスクと課題の整理

地震(大規模盛土造成地)



【参考資料②】災害リスクと課題の整理

避難場所・避難路位置図

